

			ČÍSLO SOUPRAVY :
REVIZE Č.	DATUM	ZMĚNA	



**SUDOP BRNO, spol. s r.o.**  
**Kounicova 26**  
**611 36 Brno**

OBJEDNATEL :		SŽDC, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc		tel. : +420 972 625 804 E-mail: sudop@sudop-brno.cz	
PROFESNÍ SKUPINA :	34 INŽENÝRING A EKONOMIKA		VEDOUCÍ PROF.SKUP. Ing. Kamil Chmela		GENERÁLNÍ ŘEDITEL Ing. Kamil Chmela
ODPOVĚDNÝ PROJ. ZAKÁZKY Ing. Radoslav Molák		ODPOVĚDNÝ PROJ. PS, SO		NAVRHL,VYPRACOVAL	
				KONTROLOVAL	
KRAJ: Vysočina		POVĚŘENÝ OÚ: Jihlava		STUPĚŇ : Záměr projektu	
Modernizace ŽST Jihlava město				ZAK. ČÍSLO 18006-01-0718	
				ARCH.ČÍSLO 2018230011	
				MĚŘÍTKO POČET FORMÁTŮ	
				DATUM : 07/2018	
Doklady				ČÁST DOKUM. PŘÍLOHA K3	

## **Zápis z jednání partnerů projektu Centrálního dopravního terminálu v Jihlavě**

Jihlava, 18. 4. 2018

### **Přítomni:**

Statutární město Jihlava a Magistrát města Jihlavy (město): PaedDr. Ing. Rudolf Chloupek, Ing. Vratislav Výborný, Ing. Alena Kottová (ORM), Ing. Zdeněk Dvořák (ORM), Ing. Jan Koubek (ORM), Ing. arch. Tereza Kafková (ORM), Bc. Tomáš Kejval (ORM), Ing. arch. Aleš Stuchlík (ÚÚP)

Správa železniční dopravní cesty (SŽDC): Dr. Ing. Václav John, Ing. Miroslav Bocák, Ing. Jan Hloušek, Bc. Marek Binko, Ing. Marek Pinkava, Ing. Lubomír Křivánek, Ing. arch. Tomáš Neugebauer

Kraj Vysočina (Kraj): Ing. Jan Hyliš

České dráhy (ČD): Ing. Petr Fiala, Ing. Josef Matějka, Ing. Martin Kleskeň

---

### **Zápis:**

#### ***Představení urbanisticko-architektonické studie***

Ing. Dvořák stručně připomenul věcný obsah projektu a uvedl, že město preferuje vybudování podchodu až k budoucím kolejím pro VRT a do obchodně-zábavní zóny u řeky Jihlavy. V rámci první etapy výstavby CDT ze strany města bude řešen přednádražní prostor s kruhovým objezdem a terminálem MHD, autobusové nádraží a bude třeba ještě rozhodnout o rozsahu budovaných parkovacích ploch spolu s touto etapou. Tento rozsah vyžaduje odstranění stávající výpravní budovy nádraží a druhé koleje a projekt počítá s novým řešením kolejíště ŽST Jihlava město.

#### ***Pozice stávajícího hlavního nádraží ve vztahu k Centrálnímu dopravnímu terminálu (CDT)***

Ing. Hyliš - kraj podporuje přesun většiny spojů osobní drážní dopravy z hlavního nádraží na nádraží Jihlava město, jedná se o závazek kraje vyplývající z uzavřeného memoranda o spolupráci.

Dr. John - SŽDC rovněž podporuje této přesun osobních vlaků na nádraží Jihlava město.

Ing. Pinkava - trasa VRT bude určena na základě nedávno zahájené studie proveditelnosti, která bude dokončena za 29 měsíců a bude podkladem pro konečné rozhodnutí o způsobu napojení Jihlavy na VRT, napojení ŽST Jihlava město na VRT je však jisté, jedná se o významně výhodnější bod pro napojení VRT než žst. Jihlava. Bylo doporučeno první nástupiště i podchod koncipovat na potřeby intenzity pohybu cestujících po zavedení VRT a vytvořit předpoklady pro budoucí společné odbavení regionálních dopravců i VRT.

Ing. Bocák - projektant (SUDOP) ke konci května předloží návrh technického řešení a ekonomické hodnocení projektu přestavby kolejíště ŽST Jihlava město, v červenci 2018 má být hotový záměr (náklady a efektivita stavby, potvrzení možností etapizace stavby, technické řešení). Bude-li záměr schválen centrální komisí MD, bude zahájeno výběrové řízení na jednostupňovou projektovou dokumentaci. Tato dokumentace by mohla být dokončena v červnu/červenci 2019, v říjnu 2019 by

pak bylo možné zahájit bourací práce s termínem dokončení v prosinci 2019, stavba by byla dokončena v roce 2022.

Ing. Křivánek - po zahájení stavby bude omezen provoz ŽST Jihlava město (náhradní provoz) a část provozu přesunuta na hlavní nádraží

Dr. John - SŽDC je připraveno písemně garantovat městu provedení své části projektu výstavby CDT, město připraví potřebnou formulaci této garance včetně uvedení termínů a předloží ji SŽDC.

Ing. Kottová - město naformuluje text písemného závazku SŽDC pro potřeby předložení žádosti o dotaci, projekt města musí z hlediska pravidel IROP skončit nejpozději v první polovině roku 2023, v této době již musí být CDT plně funkční a splňovat požadavky příslušné normy ČSN

Dr. John - je nezbytná dohoda ohledně upřesnění etapizace vzhledem k tomu, že přechodové stavy generují vícenáklady pro SŽDC, město a SŽDC se budou vzájemně účastnit procesu projektové přípravy a stavebního a územního řízení

Ing. Kottová - po budoucím převedení osobních vlakových spojů z hlavního na městské nádraží je třeba počítat s navýšením objemu dopravy, což by generovalo potřebu 2 nástupních ostrůvků, resp. 5 nástupních hran namísto 1 nástupního ostrůvku, resp. 3 nástupních hran

Ing. Dvořák - kraj požaduje 3 nástupní hrany ve vztahu k objemu dopravy v rámci VDV, v případě navýšení objemu spojů by měly být potřeba minimálně 4 nástupní hrany, tj. 2 nástupní ostrůvky.

Ing. Bocák - nástupiště budou koncipována na rozsah objednávky kraje a MD

Ing. Kottová - podklady předané projektantovi (SUDOP) odpovídají dopravní obslužnosti dle VDV, město však potřebuje příslib co nejvyššího navýšení spojů od kraje jako objednatele výkonů regionální veřejné dopravy, aby CDT mohl maximálně plnit svoji funkci

Ing. Hyliš - VDV je třeba soutěžit na stávající stav, dopravní obslužnost je soutěžena na 8 let (lze ji upravovat dodatkem). Kraj nemá zpracován model po přesunu vlakových spojů z hlavního na městské nádraží.

Ing. Fiala - potvrdil, že podklady předané SUDOP odpovídají objednavce kraje v rámci VDV, kdy spoje z trati č. 240 končí na hlavním nádraží a pro kterou jsou kapacitně dostačující 3 nástupní hrany, tyto podklady tedy nepočítají s navýšením počtu spojů na městském nádraží.

Ing. Výborný - CDT musí v budoucnu zahrnout maximum spojů osobních drážní dopravy i v návaznosti na plánování CDT jako klíčového přestupního uzlu MHD

Ing. Pinkava - počet nástupišť se nebude v budoucnu upravovat, infrastrukturu CDT je proto třeba dimenzovat na budoucí stav v dlouhodobém horizontu, neboť případná další přestavba by byla realizována až spolu se zavedením VRT

Účastníci jednání se shodli na následujícím závěru: **Kraj ve spolupráci s ČD a městem zajistí přípravu modelu stavu dopravní obsluhy ŽST Jihlava město (počty spojů atd.) s výhledem od roku 2022 zahrnující možnost navýšení počtu spojů osobní drážní dopravy formou jejich převedení z hlavního nádraží a předá jej prostřednictvím SŽDC projektantovi (SUDOP).**

Zástupci SŽDC v této souvislosti upozornili, že navýšení počtu spojů na trati mezi hlavním a městským nádražím může vést ke zvýšení hluku, což by mohlo generovat potřebu provedení protihlukových opatření s nárokem na finanční zdroje a vlivem na posun časového harmonogramu. Na základě



dřívějších zkušeností s realizací obdobných projektů SŽDC by však měl být projekt z hlediska hlukové zátěže posuzován pouze v rozsahu navrhovaných stavebních úprav kolejiště na ŽST Jihlava město, kde by hlukové posouzení nebylo třeba.

Ing. Dvořák - po dobu výstavby CDT je možné zajistit provizorní provoz stanice žst. Jihlava město nebo zavést distanční úsek Staré Hory – Jihlava hl. n.

Dr. John - ze strany kraje bude třeba doplnit požadavek na projektanta ve věci budoucího navýšení počtu spojů na ŽST Jihlava město, SŽDC pak u projektanta předběžně prověří možnost přidání druhého nástupního ostrůvku do nyní zvažovaného stavu kolejiště při zachování územní rezervy pro výstavbu VRT.

#### ***Zpracování EIA***

Ing. Dvořák - město jednalo s krajským úřadem, byla zvažována možnost posouzení EIA společně pro CDT i úpravu kolejiště, zde jsou dvě varianty postupu - v případě drobného dopadu projektu na celostátní dráhu by proběhlo pouze zjišťovací řízení (v délce trvání cca 3 měsíce), v opačném případě by bylo řešeno MŽP (trvání řízení v řádech let).

Ing. Bocák - SŽDC nepředpokládá EIA z hlediska zásahu do dráhy, neboť se kolejiště redukuje, SŽDC navíc nepovažuje za potřebné sdružovat pro tento účel CDT s úpravou kolejiště. Dalších jednání města s krajským úřadem k EIA ve vztahu k CDT se může za SŽDC zúčastnit specialista na ekologii.

#### ***Setkání s veřejností***

Setkání s veřejností a představení projektu s veřejností proběhne 25. 4. 2018 od 17.00 hod.

Zástupce ČD se zúčastní, zástupci SŽDC mají zájem o účast, nicméně musí prověřit disponibilní časové možnosti, zástupci kraje účast zvažují.

#### ***Závazné rozdělení financování investic***

Ing. Bocák - SŽDC bude investorem výstavby obou budov dopravního terminálu (výpravní a technologická budova) a zastřešení mezi oběma budovami, dále bude investorem nástupištní hrany při budově CDT (pás cca 3 metry). SŽDC počítá s objemem investice v tomto rozsahu. Vizualní oddělení vlastnických poměrů bude v prostoru CDT řešeno pro přehlednost, ale uživatelsky bude neznatelné.

Město bude investorem výstavby autobusového nádraží mimo část zastřešení financovanou SŽDC, příjezdových komunikací a veřejných ploch v přednádražním prostoru.

Ing. Pinkava - podchod financovaný SŽDC v rámci úpravy kolejiště bude ukončen pod poslední využívanou kolejí, kde bude buď zaslepen, nebo bude ponechán průchozí s pokračováním ve formě otevřeného terénního zářezu (podmínkou je zrušení severních kolejových vleček)

Ing. Výborný - město se rozhodne, kam až bude podchod vyústěn a je připraveno se podílet na výstavbě podchodu nad rozsah plánovaný SŽDC (tj. terénní zářez) ve formě sdružené investice, je třeba oslovit vlastníky předmětných kolejových vleček

***Podmínky budoucího provozu*** Dle sdělení zástupců SŽDC je v případě prostor výpravní budovy, jejichž uživatelem nebude SŽDC nebo železniční dopravce, nutné hledět na veškeré prostory jako na komerční s povinností stanovit tržní nájemné místně a časově obvyklé. Pro SŽDC je třeba ze strany

kraje či města smluvně garantovat zajištění budoucího využití vybudovaných prostor výpravní budovy CDT.

#### ***Majetkoprávní vypořádání pozemků pro potřeby CDT***

Ing. Matějka - velká část pozemků pro výstavbu CDT již byla v minulosti převedena na město, ostatní pozemky jsou v majetku ČD a SŽDC (pozemek pod výpravní budovou). Město musí vyspecifikovat pozemky (resp. jejich části), na nichž bude vybudována jeho část projektu CDT. ČD standardně uzavírají v takovém případě nájemní smlouvu na 5 let s následnou povinností odkupu. Příprava této smlouvy v případě ČD trvá zpravidla 2-3 měsíce.

Dle sdělení zástupců SŽDC příprava prodeje pozemků podléhá schválení MD, z tohoto důvodu je třeba předpokládat časovou dotaci na uzavření smlouvy cca 6 měsíců.

Ing. Dvořák – informoval, že za kolejištěm, v místě možného vyústění podchodu se nacházejí pozemky soukromého vlastníka s budoucím investičním záměrem.

Ing. Koubek - z hlediska pravidel připravované dotace z IROP je třeba, aby při předložení žádosti o podporu (předpoklad do dubna 2019) byly pro části pozemků ČD a SŽDC, na nichž bude vybudován CDT v rámci projektu města, uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích kupních (popř. obdobné majetkoprávní smlouvy) a nejpozději do 1 roku od ukončení realizace projektu musí být dané části pozemků v majetku města. Město prověří u poskytovatele dotace, zda nájemní smlouva s povinností budoucího odkupu uzavíraná ČD je z hlediska pravidel IROP dostačující.

#### ***Termíny plnění dílčích milníků pro projektovou dokumentaci***

Ing. Bocák - v lednu 2019 se předpokládá zahájení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace na vybudování nové budovy CDT (bude ještě rozhodnuto, zda bude dokumentace jedno- či dvoustupňová), přesný rozsah projektové dokumentace bude možné ještě upravit

Ing. Kottová - stavba CDT musí být z hlediska pravidel dotace z IROP dokončena nejpozději v první polovině roku 2023 včetně výpravní budovy, možná bude třeba upravit harmonogram výstavby

Město zašle aktuální harmonogram přípravy a realizace projektu CDT zástupcům SŽDC.

#### ***Tisková zpráva***

Bylo dohodnuto, že obsahem tiskové zprávy budou pouze základní informace o postupu projektu, město připraví text tiskové zprávy a spojí se s tiskovým oddělením SŽDC, které její znění odsouhlasí.

Zapsal: Jan Koubek



Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Úsek technický  
Nerudova 1  
772 58 Olomouc

Váš dopis ze dne

číslo jednací  
MMJ/ORM/131917/2018-KeT  
jihlvp18v01ecn

vyřizuje / telefon  
Bc. Kejval / 565592416

Jihlava  
26. 9. 2018

### Stanovisko

Stanovisko k plánovanému využití nebytových prostor objektu budovy Centrálního dopravního terminálu Jihlava (dále jen jako „CDT“)

Vážení,

dle vzájemné dohody z koordinačních jednání výše uvedené akce statutární město Jihlava prověřilo zájem zřizovaných organizací k využití nebytových prostor navržené budovy v rámci dopravního terminálu. A dále z důvodu, že SŽDC, státní organizace, požaduje v rámci projektové dokumentace Aktualizace záměru „Modernizace ŽST Jihlava město“ podložení budoucího smluvního zajištění využití nebytových prostor budovy CDT navržených dle urbanisticko-architektonické studie zpracované společností ATELIER RAW s.r.o (dále jen jako „studie CDT“) statutární město Jihlava sděluje:

Statutární město Jihlava se zavazuje, že zajistí využití nebytových prostor druhého podlaží budovy CDT v rozsahu dle návrhu studie CDT vyjma prostor určených pro dopravce na dráze a denní místnost výpravčích. Předpokládáme, že zázemí drážního/ch dopravce/ů a denní místnost výpravčích bude součástí budovy CDT. Využití těchto prostor by ale mělo být zajištěno SŽDC, státní organizací.

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s. má ke svému zázemí následující požadavky:

Dvě oddělené kabinky WC, umyvadla mohou buď v každé kabině, nebo jedno společně v předsíni. A mimo toto soc. zázemí denní místnost se stolem židlemi a malou kuchyňkou (mikrovlnka, el. vařič, rychlovarná konvice).

S pozdravem

Ing. Vratislav Výborný  
náměstek primátora

